

Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s.
768 61 Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137



Výroční zpráva o činnosti a hospodaření za rok 2012



V Bystřici pod Hostýnem dne 23.5.2013

CPS Zahrada, o.p.s.

A. Bartoše 1700

768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

IČ 29295327

Telefon: 573 503 001

Email: reditelka@cpszahrada.cz

Web: www.cpszahrada.cz

Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 460

Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s.
768 61 Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137

Obsah

Úvodní slovo	str. 3
Základní údaje o organizaci.....	str. 4
Veřejný závazek služby – domov pro seniory	str. 5
Materiální, technické a hygienické podmínky	str. 5
Uživatelé sociální služby – domov pro seniory	str. 6
Rozsah poskytovaných služeb	str. 7
Aktivizační činnosti	str. 8
Zaměstnanci domova pro seniory	str. 8
Hospodářský výsledek za rok 2012	str. 9
Výhled do roku 2013	str. 10

Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s.
768 61 Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137

Úvodní slovo

Vážení partneři, příznivci, uživatelé a jejich osoby blízké,

dovolte mi úvodem seznámit vás s činností obecně prospěšné společnosti Centrum pro seniory Zahrada v Bystřici pod Hostýnem v roce 2012. Obecně prospěšná společnost Centrum pro seniory Zahrada byla založena dne 14. 9. 2011 usnesením zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem. Společnost byla založena za účelem poskytování sociálních služeb seniorům. Od 1. 10. 2012 jsme zahájili provoz jedné sociální služby – domov pro seniory dle zákona č. 108/2006 Sb., § 49. Služba je provozována v novém objektu, který byl postaven za finanční spoluúčasti státního rozpočtu z programu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ a finanční spoluúčasti města Bystřice pod Hostýnem, jež je vlastníkem objektu. Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s. je provozovatelem sociální služby – domov pro seniory.

V první polovině roku 2012 byla dokončována stavba objektu, probíhal příjem žádostí na umístění do domova i příjem žádostí o zaměstnání na zveřejněné pracovní pozice.

Dne 20. 6. 2012 byl odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu v Bystřici pod Hostýnem vydán Kolaudační souhlas a stejného dne bylo objektu přiděleno číslo popisné. Adresa umístění objektu domova je ulice A. Bartoše 1700.

V druhé polovině roku 2012 se postupně rozběhlo jednání s budoucími zájemci o využívání služby domova pro seniory a také osobní pohovory s uchazeči na vybrané pracovní pozice. V měsíci září byli přijati první zaměstnanci, kteří začali s aktivní přípravou rozjezdu nové sociální služby.

Od 1. 10. 2012 začali nastupovat první obyvatelé domova, kteří obsazovali postupně přízemí domova a následně první patro. Mezi prvními nastupovali senioři, kteří ke svému životu potřebují největší míru podpory v úkonech péče o vlastní osobu. Do konce roku nastoupilo celkem 39 seniorů. Z ekonomických důvodů bylo naplánováno další přijímání obyvatelů domova až od ledna 2013.

Chtěla bych touto cestou poděkovat všem, kteří se jakoukoli měrou zasloužili o postupný rozjezd této nové sociální služby. Zvláštní poděkování patří představitelům města Bystřice pod Hostýnem, bez jejichž příspěví by služba domov pro seniory nemohla existovat a také Zlínskému kraji, který významnou finanční podporou ve výši 500 000,- Kč zajistil bezproblémový a plynulý začátek provozu domova. Poděkování patří také všem zaměstnancům domova, kteří aktivně a obětavě přistoupili k nové práci a k novým úkolům i přes počáteční provozní nejistoty a každodenní nové a nové výzvy. Také chci poděkovat panu řediteli Oblastní Charity v Bystřici pod Hostýnem Ing. Pavlu Pilmajerovi, vrchní sestře Marcelce Fürstové a ostatním zdravotním sestrám a v neposlední řadě primárce Jarmile Živné za jejich ochotu ke vzájemné spolupráci vedoucí k zajištění ošetrovatelské a lékařské péče ke spokojenosti našich obyvatelů.

S přáním všeho dobrého

Mgr. Šárka Jelínková, ředitelka

CPS Zahrada, o.p.s.
A. Bartoše 1700
768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

IČ 29295327

Telefon: 573 503 001
Email: reditelka@cpszahrada.cz
Web: www.cpszahrada.cz

Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s.
768 61 Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137

Základní údaje o organizaci

Statutární orgán:

Mgr. Šárka Jelínková ředitelka společnosti

Členové správní rady:

Mgr. Marcela Vegrichtová předsedkyně správní rady
Mgr. Vladislava Bělíková členka správní rady
Mgr. Ivo Vojtek člen správní rady

Členové dozorčí rady:

Ing. Eva Šillerová předsedkyně dozorčí rady
MUDr. Hana Svobodová členka dozorčí rady
Jiří Ott člen dozorčí rady

Sídlo společnosti: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p/Host.
Místo provozování služby: A. Bartoše 1700, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Společnost zapsána: Krajský soud v Brně, oddíl O, vložka 460
IČ: 292 95 327
DIČ: CZ 0029295327
Číslo účtu: 107-985390217/0100
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bystřice pod Hostýnem
e-mail: reditelka@cpszahrada.cz
telefon: 734 263 400, 573 503 001- 4

Identifikátor sociální služby (KÚ): 6991665

Další kontakty:

Bc. Jana Světlíková vedoucí obslužné péče, zástupce ředitelky
e-mail: vedouci.op@cpszahrada.cz
telefon: 573 503 004

Bc. Tereza Hnilová sociální pracovnice
e-mail: socialni.pracovnice@cpszahrada.cz
telefon: 573 503 003

Naděžda Nováková ekonomka společnosti
e-mail: ekonom@cpszahrada.cz
telefon: 573 503 002

CPS Zahrada, o.p.s.
A. Bartoše 1700
768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

IČ 29295327

Telefon: 573 503 001
Email: reditelka@cpszahrada.cz
Web: www.cpszahrada.cz

Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 460

Sociální služba – domov pro seniory

Posláním Centra pro seniory Zahrada je poskytnutí podpory a pomoci lidem, kteří se nachází v životní etapě, ve které již ubývá sil. Podpora a pomoc je nabízena v oblasti tělesné, duševní i duchovní. Naší snahou je, aby senioři prožili svůj život v klidném, příjemném prostředí, a to způsobem, který bude co nejvíce odpovídat jejich potřebám a přáním.

Cílová skupina

Senioři, kteří jsou příjemci starobního nebo invalidního důchodu a kteří nejsou schopni bez pomoci druhé osoby ani za pomoci terénních sociálních služeb vést samostatný život ve svém domácím prostředí. Věková hranice uživatelů od 60 let.

Zásady služby

- 1) zaměření na ochranu základních lidských práv a svobod, především na zachování lidské důstojnosti, soukromí a svobodné vůle uživatele
- 2) plánování individuální pomoci a podpory společně s jednotlivými uživateli
- 3) poskytování nezbytné míry podpory a pomoci, která nesnižuje soběstačnost uživatelů a která nezvyšuje jejich závislost na službě
- 4) nabídka činností pro uživatele odpovídá jejich věku a zájmům, podílí se na pocitu potřebnosti a seberealizace

Hlavní cíl služby

Hlavním cílem Centra pro seniory Zahrada je spokojený uživatel. Toho bychom rádi dosáhli poskytováním takových služeb, které jsou individuálně přizpůsobené potřebám uživatelů a lze je prostřednictvím naší služby realizovat.

Kapacita služby

74 lůžek

Materiální, technické a hygienické podmínky pro zabezpečení provozu sociální služby

Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s. je bezbariérovým zařízením vybudovaným s ohledem na potřeby starší generace. Budova je třípodlažní, vybavená dvěma výtahy – osobním a nákladním. Ubytování je zajištěno ve 40 ti jednolůžkových pokojích a v 17 ti dvoulůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením (WC a sprcha). Pokoje v druhém a třetím nadpodlaží mají svůj vlastní balkon.

Celý objekt je rozdělen podle barev a jednotlivá oddělení jsou pro větší přehlednost označena písmeny:

V přízemí se nachází objekt A v barvě šedé (kuchyňský provoz, kanceláře aj.), nalevo od vstupu je oddělení B v barvě starorůžové, v 1. patře napravo od schodiště se nachází oddělení C v barvě hnědé, nalevo od schodiště oddělení D v barvě modré. Ve 2. patře najdeme na pravé straně oddělení E v barvě okrové a nalevo oddělení F s barvou zelenou. Samotné vybavení pokojů pro uživatele odpovídá nárokům cílové skupiny. Zařízení poskytuje standardní vybavení pokojů (polohovatelné postele, uzamykatelné skříně, noční stolek, konferenční stolek, židle, křeslo, poličky, signalizační zařízení pro přivolání personálu aj.), každý pokoj má vlastní sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchu se sedátkem). Teplota

CPS Zahrada, o.p.s.

IČ 29295327

Telefon: 573 503 001

A. Bartoše 1700

Email: reditelka@cpszahrada.cz

768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Web: www.cpszahrada.cz

Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s.
768 61 Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137

na pokojích odpovídá nárokům cílové skupiny, místnosti jsou osvětleny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů. Zařízení disponuje řadou technických a kompenzačních pomůcek (hrazdy k lůžku, jídelní desky k postelím, invalidní vozíky, toaletní křesla, chodítka aj.)

V 1. NP se nachází velké jídelna, která slouží zároveň také jako místnost pro kulturní a jiné využití uživatelů. Dále zde najdeme moderně vybavený kuchyňský provoz, 4 kanceláře, příruční prádelnu, šatnu pro zaměstnance a v neposlední řadě se zde nachází jedno oddělení určené především imobilním uživatelům a těm, kteří mají největší míru závislosti na pomoci druhé osoby. Na oddělení je místnost personálu, koupelna s polohovatelnou vanou, ošetrovna, pracovní terapie a kulturní místnost a skladovací prostory. Dále se v přízemí nachází ošetrovna a ordinace lékaře.

V 2. NP se nachází malá kaple, 2 venkovní terasy, 24 pokojů pro uživatele, 2 pracovní terapie, 2 kulturní místnosti, místnost personálu a skladovací prostory.

V 3. NP najdeme opět 24 ubytovacích jednotek pro uživatele, místnost pro personál, 2 pracovní terapie, 2 kulturní místnosti a skladovací prostory.

4. NP tvoří půdní prostory, strojovna VZT a několik skladů, včetně skladu pro osobní věci uživatelů (např. sezónních věcí).

Vedle hlavní budovy se nachází hospodářský objekt, v němž je přístupna dílna, šatna se sociálním zařízením pro údržbu a sklad. Dále jsou zde 2 garáže, sklad zahradního nábytku, přístřešek na odpad (2 chladicí boxy na infekční odpad) a přístřešek na kola.

Areál zařízení je oplocený, vybavený upravenými chodníky s lavičkami, s možností posezení v altánu.

Uživatelé sociální služby domova pro seniory

K 31. 12. 2012 bylo přijato 39 uživatelů, z toho 32 žen a 7 mužů, průměrný věk 82,36 roků. Nejstarší uživatelka měla 99 let, nejmladší uživatel 64 let. Dva uživatelé v roce 2012 zemřeli. Nástupy dalších uživatelů byly z ekonomických důvodů naplánovány od ledna roku 2013.

Věková struktura uživatelů k 31. 12. 2012:

Věková kategorie 64 – 75 let	6 osob
Věková kategorie 76 – 85 let	19 osob
Věková kategorie 86 – 99 let	12 osob

Příspěvek na péči pobírali všichni uživatelé. Stav k 31. 12. 2012:

Příspěvek na péči I. stupně	5 osob
Příspěvek na péči II. stupně	13 osob
Příspěvek na péči III. stupně	9 osob
Příspěvek na péči IV. stupně	10 osob

K 31. 12. 2012 jsme evidovali 133 žádostí o umístění.

CPS Zahrada, o.p.s.
A. Bartoše 1700
768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

IČ 29295327

Telefon: 573 503 001
Email: reditelka@cpszahrada.cz
Web: www.cpszahrada.cz

Rozsah poskytovaných služeb

1. Poskytnutí ubytování

Ubytování je poskytováno v jedno a dvouložkových pokojích s vlastním sociálním zařízením (WC a sprchový kout). Pokoje jsou vybaveny polohovacími postelemi, standardním nábytkem a telefony umožňujícími přivolání obslužného personálu. Uživatel si může dovybavit pokoj vlastními drobnými zařizovacími předměty, popř. drobným nábytkem (na základě dohody s vedením služby). Ubytování v sobě zahrnuje úklid prostor, praní prádla a jeho drobné opravy. Uživatelé mohou využívat společné prostory jako je jídelna, kulturní místnost, pracovní terapie, kaple apod.

2. Poskytnutí stravy

Poskytovatel zajišťuje celodenní stravu odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, v minimálním rozsahu 3 hlavních jídel. Strava je uživatelům podávána v jídelnách nebo na pokojích, dle možností a přání jednotlivých uživatelů. Pracovníci v sociálních službách poskytují pomoc a podporu při podávání jídla těm uživatelům, kteří ji potřebují. Na každém oddělení je uživatelům k dispozici kuchyňka s ledničkou, sporákem, mikrovlnou troubou, rychlovarnou konvicí apod.

3. Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu a pomoc při zvládnutí úkonů péče o vlastní osobu

Pracovníci v sociálních službách poskytují potřebnou pomoc a podporu uživatelům dle jejich individuálních potřeb při osobní hygieně, při oblékání, svlékání. Pomoc při přesunu na vozík či lůžko, pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, při změnách poloh, pomoc při prostorové orientaci a pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru.

4. Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím

Poskytovatel prostřednictvím svých zaměstnanců podporuje uživatele v udržování, případně při obnovení kontaktů s rodinou. Na pokojích má každý uživatel k dispozici telefon, na který je možné se dovolat přímou linkou z vnějšího prostředí. Také uživatel má možnost, po předplacení kreditu, volání kamkoliv mimo zařízení. Uživatelé jsou podporováni k využívání běžně dostupných služeb.

5. Sociálně terapeutické činnosti

Uživatelům jsou pravidelně nabízeny aktivizační činnosti, které odpovídají jejich věku, zájmům a které přispívají k pocitu seberealizace a potřebnosti. Účast na nabízených činnostech je dobrovolná, uživatelé si mohou vybírat z nabídky dle svých zájmů a potřeb.

6. Pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí

Uživatelům pomáháme při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí dle jejich individuálních potřeb a na základě vzájemné domluvy.

Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s.
768 61 Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137

Aktivizační činnosti

Název činnosti	Počet přítomných uživatelů	Počet konání činností
Muzikoterapie	23	3
Čtení	20	3
Trénink paměti	21	3
Zooterapie	22	5
Individuální činnost	42	30
Duchovní služba	Dle zájmu uživatelů	Každý pátek od 9,00 hod

Kulturní akce	Počet přítomných uživatelů	Počet konání akcí
Mikulášská besídka	34	1
Vánoční Jarmark na Sušile	2	1
Vystoupení souboru Vrabčáci	27	1
Vystoupení dětí z MŠ	26	1
Vystoupení Scholy z farnosti	18	1



CPS Zahrada, o.p.s.
A. Bartoše 1700
768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

IČ 29295327

Telefon: 573 503 001
Email: reditelka@cpszahrada.cz
Web: www.cpszahrada.cz

Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 460

Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s.
768 61 Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137

Údaje o zaměstnancích Centra pro seniory Zahrada, o.p.s.

Počet zaměstnanců k 31. 12. 2012: 36
Z toho: 32 žen a 4 muži

<u>Název pracovní pozice</u>	<u>počet úvazků</u>
ředitelka	1,0
vedoucí obslužné péče	1,0
sociální pracovníce	1,0
ekonom	1,0
skladní-zásobovač	1,0
pracovníci v sociálních službách	22,0
kuchař/ka (+ pomocná kuchařka)	4,0
údržba (správce + údržbář)	2,0
uklízeč/ka	3,0
Celkem	36,0 úvazků

Na 17 zaměstnanců byla poskytnuta dotace od Úřadu práce ČR.



CPS Zahrada, o.p.s.
A. Bartoše 1700
768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

IČ 29295327

Telefon: 573 503 001
Email: reditelka@cpszahrada.cz
Web: www.cpszahrada.cz

Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 460

Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s.
768 61 Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137

Hospodářský výsledek za rok 2012

hospodářský výsledek za rok 2012:

(v tis.)

náklady	5166
výnosy	3739
ztráta	-1427

druh nákladu	částka
spotřeba materiálu	2028
spotřeba energie	375
opravy a udržování	30
ostatní služby	541
mzdové náklady	1576
odvody + ost. sociální náklady	556
úroky	10
odpisy	30
ostatní náklady	20

druh výnosu	částka
tržby za pobyt a stravu klientů	925
příspěvek na péči	581
tržby od cizích strážníků	107
ostatní tržby	32
dary	1217
provozní dotace	877

Stav pohledávek a závazků k 31.12.2012:

Pohledávky celkem	619
poskytnuté provozní zálohy	369
pohledávky za klienty	101
nároky na dotace	149

závazky celkem	1020
dodavatelé	60
přijaté zálohy	75
zaměstnanci	460
OSSZ, ZP	249
přímé daně	20
jiné závazky	156

Po lhůtě splatnosti nejsou evidovány žádné závazky ani pohledávky.

Obecně prospěšná společnost Centrum pro seniory Zahrada vykonávala v roce 2012 hlavní i vedlejší činnost. Hlavní činnost souvisí s posláním společnosti – poskytování sociálních služeb seniorům. Z vedlejší činnosti, kterou v roce 2012 tvořilo vaření hlavních jídel pro cizí strážníky a tržby z propagace, byl vytvořen zisk 32 380,- Kč.

Výsledek hospodaření z hlavní činnosti činil ztrátu ve výši 1 459 533,- Kč, způsobenou především tím, že jsme v roce 2012 ještě nemohli žádat o dotace ze státního rozpočtu, ale také tím, že provozní náklady při rozjezdu nové služby jsou vždy vyšší než náklady již fungujících služeb. Právě z těchto důvodů jsme obdrželi při založení společnosti v roce 2011 vklad

CPS Zahrada, o.p.s.
A. Bartoše 1700
768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

IČ 29295327

Telefon: 573 503 001
Email: reditelka@cpszahrada.cz
Web: www.cpszahrada.cz

Zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 460

Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s.
768 61 Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137

zakladatele ve výši 1,4 mil Kč, který se však v roce 2012 neprojevuje v hospodářském výsledku, ale je jím kryta uvedená ztráta.

Celková ztráta ve výši 1 427 153,- Kč bude tedy rozdělena na snížení vlastního jmění společnosti ve výši 1 341 275,- Kč a částka 85 878,- Kč jako neuhrazená ztráta z minulých let. Vše v souladu s rozhodnutím dozorčí rady ze dne 5. 6. 2013.

Výhled do roku 2013

V roce 2012 společnost hospodařila se ztrátou z výše uvedených důvodů. V době vyhotovení této výroční zprávy jsou již známy výsledky dotačního řízení z Ministerstva práce a sociálních věcí a je známa výše dotace ze strany Města Bystřice pod Hostýnem. Na základě těchto výsledků dotačních řízení a předpokládaných nákladů lze s velkou pravděpodobností předpokládat, že společnost v tomto roce nebude hospodařit se ztrátou a podaří se jí vyrovnat ztrátu z roku 2012.